

[REDACTED]

[REDACTED]

Zahlungen bitte nur auf:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] k  
[REDACTED]

RIMOS Hausverwaltung GmbH - Knesebeckstr. 91 - 10623 Berlin

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Rechnung Nr. [REDACTED]

Wirtschaftsplan  
50-WEG Barstraße 30 / 01.01.2018 - 31.12.2018

14.09.2017 - Seite 1

50.1201 / 12-3. OG, 2-Zi-WE  
Berechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

[REDACTED]

nachfolgend senden wir Ihnen den Entwurf des Wirtschaftsplan des Jahres 2018 der auf der nächsten Eigentümerversammlung am 10.10.2017 beraten wird.  
Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Schnee und Eisbeseitigung	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	1.040,00	38,69
Versicherung GSV / GHA	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	2.580,00	95,98
Muellabfuhr	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	2.005,00	74,59
Recycling	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	435,00	16,18
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	265,00	9,86
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	770,00	28,64
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	3.220,00	119,78
Strom Hauslicht 836 513 22...	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	745,00	27,71
Wasserabrechnung	Plan-Wasser/Abwas...			6.345,00	570,00
Schornsteinfeger	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	2.095,00	77,93
			Zwischensumme:	19.500,00	1.059,36
<b>2) Sonstige Kosten (nicht umlagefähig)</b>					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	10,00	0,37
Verwaltungskosten	Honorar/WE	5.826,2400	342,7200	5.825,00	342,72
Sonstige Kosten E nicht uml...	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	1.000,00	37,20
			Zwischensumme:	6.835,00	380,29
<b>3) Reparaturen (nicht umlagefähig)</b>					
Haus Reparaturen	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	6.000,00	223,20
Ausgaben Voranschlag				32.335,00	1.662,85
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00



[REDACTED]

50.1201 / 12-3. OG, 2-Zi-WE  
Berechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

## 2. Zuführung zu den Instandhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	10.000,0000	372,0000	10.700,00	398,04
Gesamt				10.700,00	398,04

## 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	32.335,00	1.662,85
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zu den Instandhaltungsrücklagen	10.700,00	398,04
Gesamt	43.035,00	2.060,89

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.18	Differenz	
Hausgeld	141,83	136,83	-5,00	monatlich
Rücklage	33,17	33,17	0,00	monatlich
Gesamt	175,00	170,00	-5,00	monatlich

Mit freundlichen Grüßen

Diese Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

