

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 101**

Einheit: **01 EG mitte**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-64,26
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-11,02
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-5,36
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-9,64
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-5,51
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-53,55
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-21,42
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-61,20
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-35,19
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-3,06
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-126,99
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	0,0000 MEA Aufzug	0,00
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-397,20</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-76,50
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	0,00	845,5100	0,0000 MEA Aufzug	0,00
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-0,08
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-1,53
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-12.245,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-435,11</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	15,3000 Miteigentumsanteile	-306,00
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-306,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-60.205,00</b>			<b>-1.138,31</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	1.103,12	M	91,93	0,00	0,00	91,93	-91,93
<b>Gesamt</b>	<b>1.103,12</b>				<b>0,00</b>	<b>91,93</b>	<b>-91,93</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 201**

Einheit: **02 1.OG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-370,36
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-63,49
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-30,86
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-55,55
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-31,74
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-308,63
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-123,45
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-352,72
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-202,81
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-17,64
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-731,89
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	88,1800 MEA Aufzug	-208,58
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-2.497,72</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-440,90
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	88,1800 MEA Aufzug	-156,44
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-0,44
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-8,82
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-963,60</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	88,1800 Miteigentumsanteile	-1.763,60
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.763,60</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-5.224,92</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	5.022,11	M	418,51	0,00	0,00	418,51	-418,51
<b>Gesamt</b>	<b>5.022,11</b>				<b>0,00</b>	<b>418,51</b>	<b>-418,51</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

## Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 301**

Einheit: **03 1.OG rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-162,25
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-27,81
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-13,52
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-24,34
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-13,91
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-135,21
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-54,08
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-154,52
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-88,85
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-7,73
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-320,63
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	38,6300 MEA Aufzug	-91,38
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.094,23</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-193,15
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	38,6300 MEA Aufzug	-68,53
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-0,19
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-3,86
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-622,73</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-772,60
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-772,60</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.489,56</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.400,71	M	200,06	0,00	0,00	200,06	-200,06
<b>Gesamt</b>	<b>2.400,71</b>				<b>0,00</b>	<b>200,06</b>	<b>-200,06</b>



Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

## Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 401**

Einheit: **04 1.OG rechts/rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-211,22
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-36,21
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-17,60
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-31,68
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-18,10
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-176,02
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-70,41
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-201,16
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-115,67
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-10,06
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-417,41
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	50,2900 MEA Aufzug	-118,96
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.424,50</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-251,45
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	50,2900 MEA Aufzug	-89,22
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-0,25
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-5,03
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-702,95</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-1.005,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.005,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-3.133,25</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.017,58	M	251,47	0,00	0,00	251,47	-251,47
<b>Gesamt</b>	<b>3.017,58</b>				<b>0,00</b>	<b>251,47</b>	<b>-251,47</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 501**

Einheit: **05 2.OG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-211,22
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-36,21
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-17,60
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-31,68
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-18,10
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-176,02
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-70,41
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-201,16
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-115,67
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-10,06
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-417,41
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	50,2900 MEA Aufzug	-118,96
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.424,50</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-251,45
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	50,2900 MEA Aufzug	-89,22
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-0,25
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-5,03
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-702,95</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-1.005,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.005,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-3.133,25</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.017,58	M	251,47	0,00	0,00	251,47	-251,47
<b>Gesamt</b>	<b>3.017,58</b>				<b>0,00</b>	<b>251,47</b>	<b>-251,47</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 601**

Einheit: **06 2.OG rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-162,25
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-27,81
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-13,52
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-24,34
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-13,91
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-135,21
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-54,08
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-154,52
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-88,85
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-7,73
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-320,63
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	38,6300 MEA Aufzug	-91,38
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.094,23</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-193,15
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	38,6300 MEA Aufzug	-68,53
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-0,19
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-3,86
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-622,73</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-772,60
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-772,60</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.489,56</b>



<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.400,71	M	200,06	0,00	0,00	200,06	-200,06
<b>Gesamt</b>	<b>2.400,71</b>				<b>0,00</b>	<b>200,06</b>	<b>-200,06</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 701**

Einheit: **07 2.OG rechts/rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-214,24
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-36,73
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-17,85
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-32,14
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-18,36
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-178,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-71,41
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-204,04
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-117,32
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-10,20
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-423,38
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	51,0100 MEA Aufzug	-120,66
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.444,87</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-255,05
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	51,0100 MEA Aufzug	-90,50
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-0,26
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-5,10
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-707,91</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-1.020,20
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.020,20</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-3.172,98</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.055,66	M	254,64	0,00	0,00	254,64	-254,64
<b>Gesamt</b>	<b>3.055,66</b>				<b>0,00</b>	<b>254,64</b>	<b>-254,64</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 801**

Einheit: **08 2.OG links/links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-153,05
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-26,24
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-12,75
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-22,96
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-13,12
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-127,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-51,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-145,76
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-83,81
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-7,29
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-302,45
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-86,20
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.032,19</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-182,20
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-64,65
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-0,18
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-3,64
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-607,67</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-728,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-728,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.368,66</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.284,85	M	190,40	0,00	0,00	190,40	-190,40
<b>Gesamt</b>	<b>2.284,85</b>				<b>0,00</b>	<b>190,40</b>	<b>-190,40</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>



Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 901**

Einheit: **09 3.OG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-211,22
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-36,21
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-17,60
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-31,68
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-18,10
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-176,02
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-70,41
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-201,16
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-115,67
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-10,06
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-417,41
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	50,2900 MEA Aufzug	-118,96
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.424,50</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-251,45
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	50,2900 MEA Aufzug	-89,22
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-0,25
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-5,03
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-702,95</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	50,2900 Miteigentumsanteile	-1.005,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.005,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-3.133,25</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.017,58	M	251,47	0,00	0,00	251,47	-251,47
<b>Gesamt</b>	<b>3.017,58</b>				<b>0,00</b>	<b>251,47</b>	<b>-251,47</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1001**

Einheit: **10 3.OG rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-162,25
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-27,81
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-13,52
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-24,34
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-13,91
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-135,21
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-54,08
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-154,52
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-88,85
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-7,73
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-320,63
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	38,6300 MEA Aufzug	-91,38
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.094,23</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-193,15
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	38,6300 MEA Aufzug	-68,53
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-0,19
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-3,86
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-622,73</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	38,6300 Miteigentumsanteile	-772,60
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-772,60</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.489,56</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.400,71	M	200,06	0,00	0,00	200,06	-200,06
<b>Gesamt</b>	<b>2.400,71</b>				<b>0,00</b>	<b>200,06</b>	<b>-200,06</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1101**

Einheit: **11 3.OG rechts/rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-214,24
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-36,73
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-17,85
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-32,14
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-18,36
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-178,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-71,41
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-204,04
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-117,32
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-10,20
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-423,38
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	51,0100 MEA Aufzug	-120,66
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.444,87</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-255,05
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	51,0100 MEA Aufzug	-90,50
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-0,26
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-5,10
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-707,91</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-1.020,20
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.020,20</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-3.172,98</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.055,66	M	254,64	0,00	0,00	254,64	-254,64
<b>Gesamt</b>	<b>3.055,66</b>				<b>0,00</b>	<b>254,64</b>	<b>-254,64</b>



Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1201**

Einheit: **12 3.OG links/links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-153,05
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-26,24
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-12,75
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-22,96
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-13,12
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-127,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-51,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-145,76
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-83,81
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-7,29
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-302,45
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-86,20
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.032,19</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-182,20
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-64,65
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-0,18
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-3,64
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-607,67</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-728,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-728,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.368,66</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.284,85	M	190,40	0,00	0,00	190,40	-190,40
<b>Gesamt</b>	<b>2.284,85</b>				<b>0,00</b>	<b>190,40</b>	<b>-190,40</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1301**

Einheit: **13 4.OG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-198,95
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-34,11
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-16,58
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-29,84
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-17,05
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-165,80
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-66,32
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-189,48
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-108,95
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-9,47
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-393,17
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	47,3700 MEA Aufzug	-112,05
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.341,77</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-236,85
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	47,3700 MEA Aufzug	-84,04
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-0,24
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-4,74
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-682,87</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	47,3700 Miteigentumsanteile	-947,40
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-947,40</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.972,04</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.863,09	M	238,59	0,00	0,00	238,59	-238,59
<b>Gesamt</b>	<b>2.863,09</b>				<b>0,00</b>	<b>238,59</b>	<b>-238,59</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1401**

Einheit: **14 4.OG rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-153,05
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-26,24
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-12,75
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-22,96
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-13,12
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-127,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-51,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-145,76
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-83,81
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-7,29
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-302,45
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-86,20
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.032,19</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-182,20
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-64,65
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-0,18
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-3,64
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-607,67</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-728,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-728,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.368,66</b>



<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.284,85	M	190,40	0,00	0,00	190,40	-190,40
<b>Gesamt</b>	<b>2.284,85</b>				<b>0,00</b>	<b>190,40</b>	<b>-190,40</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

## Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1501**

Einheit: **15 4.OG rechts/rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-214,24
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-36,73
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-17,85
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-32,14
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-18,36
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-178,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-71,41
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-204,04
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-117,32
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-10,20
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-423,38
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	51,0100 MEA Aufzug	-120,66
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.444,87</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-255,05
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	51,0100 MEA Aufzug	-90,50
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-0,26
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-5,10
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-707,91</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	51,0100 Miteigentumsanteile	-1.020,20
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.020,20</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-3.172,98</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.055,66	M	254,64	0,00	0,00	254,64	-254,64
<b>Gesamt</b>	<b>3.055,66</b>				<b>0,00</b>	<b>254,64</b>	<b>-254,64</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1601**

Einheit: **16 4.OG links/links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-153,05
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-26,24
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-12,75
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-22,96
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-13,12
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-127,54
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-51,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-145,76
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-83,81
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-7,29
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-302,45
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-86,20
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.032,19</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-182,20
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	36,4400 MEA Aufzug	-64,65
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-0,18
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-3,64
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-607,67</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	36,4400 Miteigentumsanteile	-728,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-728,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-2.368,66</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	2.284,85	M	190,40	0,00	0,00	190,40	-190,40
<b>Gesamt</b>	<b>2.284,85</b>				<b>0,00</b>	<b>190,40</b>	<b>-190,40</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>



Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
 Am Karlsbad 11  
 10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
 Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1701**

Einheit: **17 DG links**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-296,90
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-50,90
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-24,74
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-44,53
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-25,45
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-247,42
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-98,97
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-282,76
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-162,59
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-14,14
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-586,73
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	70,6900 MEA Aufzug	-167,21
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-2.002,34</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-353,45
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	70,6900 MEA Aufzug	-125,41
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-0,35
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-7,07
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-843,28</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	70,6900 Miteigentumsanteile	-1.413,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.413,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-4.259,42</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	4.096,83	M	341,40	0,00	0,00	341,40	-341,40
<b>Gesamt</b>	<b>4.096,83</b>				<b>0,00</b>	<b>341,40</b>	<b>-341,40</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1801**

Einheit: **18 DG rechts**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-278,54
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-47,75
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-23,21
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-41,78
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-23,88
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-232,12
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-92,85
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-265,28
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-152,54
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-13,26
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-550,46
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	66,3200 MEA Aufzug	-156,88
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.878,55</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-331,60
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	66,3200 MEA Aufzug	-117,66
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-0,33
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-6,63
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-813,22</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-1.326,40
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.326,40</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-4.018,17</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.865,63	M	322,14	0,00	0,00	322,14	-322,14
<b>Gesamt</b>	<b>3.865,63</b>				<b>0,00</b>	<b>322,14</b>	<b>-322,14</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 1901**

Einheit: **19 EG rechts (T1)**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-306,05
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-52,47
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-25,50
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-45,91
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-26,23
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-255,05
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-102,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-291,48
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-167,60
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-14,57
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-604,82
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	0,0000 MEA Aufzug	0,00
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.891,70</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-364,35
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	0,00	845,5100	0,0000 MEA Aufzug	0,00
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-0,36
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-7,29
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-12.245,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-729,00</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	72,8700 Miteigentumsanteile	-1.457,40
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.457,40</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-60.205,00</b>			<b>-4.078,10</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.910,50	M	325,88	0,00	0,00	325,88	-325,88
<b>Gesamt</b>	<b>3.910,50</b>				<b>0,00</b>	<b>325,88</b>	<b>-325,88</b>



Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

<b>Aufwendungen</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>zu verteilende Kosten</b>
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 2001**

Einheit: **20 EG links (T2)**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-278,54
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-47,75
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-23,21
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-41,78
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-23,88
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-232,12
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-92,85
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-265,28
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-152,54
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-13,26
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-550,46
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	0,0000 MEA Aufzug	0,00
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-1.721,67</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-331,60
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	0,00	845,5100	0,0000 MEA Aufzug	0,00
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-0,33
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-6,63
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	1,0000 Anzahl WE	-357,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-12.245,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-695,56</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	66,3200 Miteigentumsanteile	-1.326,40
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-1.326,40</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-60.205,00</b>			<b>-3.743,63</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>	<b>Guthaben (+)</b>
			<b>MwSt</b>	<b>alt</b>	<b>neu</b>		<b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	3.591,09	M	299,26	0,00	0,00	299,26	-299,26
<b>Gesamt</b>	<b>3.591,09</b>				<b>0,00</b>	<b>299,26</b>	<b>-299,26</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 2101**

Einheit: **21 Dachkammer rechts (T3)**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-15,92
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-2,73
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-1,33
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-2,39
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-1,36
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-13,27
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-5,31
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-15,16
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-8,72
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-0,76
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-31,46
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	3,7900 MEA Aufzug	-8,97
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-107,38</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-18,95
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	3,7900 MEA Aufzug	-6,72
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-0,02
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-0,38
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	0,0000 Anzahl WE	0,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-26,07</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	3,7900 Miteigentumsanteile	-75,80
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-75,80</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-209,25</b>

<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	200,53	M	16,71	0,00	0,00	16,71	-16,71
<b>Gesamt</b>	<b>200,53</b>				<b>0,00</b>	<b>16,71</b>	<b>-16,71</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>

Firma Sababa 27.Grundstücks GmbH  
Am Karlsbad 11  
10785 Berlin

Objekt: **WEG Fechnerstr. 3 in 10717  
Berlin**

Ihre Verw.-Nr.: **200801 / 2201**

Einheit: **22 Dachkammer links (T4)**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2018-31.12.2018**

Abrechnungstage von 01.01.2018 bis 31.12.2018: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **08.02.2018**

## Wirtschaftsplan 2018

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>					
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-15,16
Hauswart	-720,00	-720,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-2,60
Winterdienst	-350,00	-350,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-1,26
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-2,27
Straßenreinigung	-360,00	-360,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-1,30
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-12,64
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-5,05
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-14,44
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-8,30
Wartung RWA	-200,00	-200,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-0,72
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-29,96
Aufzug	-2.000,00	-2.000,00	845,5100	3,6100 MEA Aufzug	-8,54
	<b>-27.960,00</b>	<b>-27.960,00</b>			
<b>Summe umlagef. BK</b>					<b>-102,24</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-18,05
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,00	845,5100	3,6100 MEA Aufzug	-6,40
Soli/Kap.	-5,00	-5,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-0,02
sonstige Kosten	-100,00	-100,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-0,36
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00	20,0000	0,0000 Anzahl WE	0,00
	<b>-13.745,00</b>	<b>-13.745,00</b>			
<b>Summe nicht umlagef. BK</b>					<b>-24,83</b>
<b>Heizkosten</b>					
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00	1.000,0000	3,6100 Miteigentumsanteile	-72,20
	<b>-20.000,00</b>	<b>-20.000,00</b>			
<b>Summe HK</b>					<b>-72,20</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,00</b>			<b>-199,27</b>



<b>Neue Vorauszahlungen in EUR</b>							<b>Differenz</b>
<b>(nur Information)</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>ZW</b>	<b>neue Zahlung</b>	<b>MwSt</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>Zahlungen</b>	<b>pro Zahlungsweise</b>
					<b>alt</b>	<b>neu</b>	<b>Guthaben (+)</b> <b>Nachzahlung (-)</b>
Wohngeld	190,97	M	15,91	0,00	0,00	15,91	-15,91
<b>Gesamt</b>	<b>190,97</b>				<b>0,00</b>	<b>15,91</b>	<b>-15,91</b>

Objekt: 200801 WEG Fechnerstr. 3 in 10717 Berlin

Abrechnungszeitraum

01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

### Gesamtwirtschaftsplan

Aufwendungen	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten
<b>umlagefähige Betriebskosten</b>		
Hausreinigung	-4.200,00	-4.200,01
Hauswart	-720,00	-720,03
Winterdienst	-350,00	-349,96
Schädlingsbekämpfung	-630,00	-630,01
Straßenreinigung	-360,00	-359,99
Müllentsorgung	-3.500,00	-3.500,07
Hausstrom	-1.400,00	-1.400,02
Versicherung	-4.000,00	-4.000,00
Kabel-TV	-2.300,00	-2.300,00
Wartung RWA	-200,00	-200,01
Wasserversorgung	-8.300,00	-8.300,00
Aufzug	-2.000,00	-2.000,03
	<b>Summe umlagef. BK</b>	<b>-27.960,13</b>
<b>nicht umlagefähige Betriebskosten</b>		
Instandhaltungen allg.	-5.000,00	-5.000,00
Instandhaltung Aufzug	-1.500,00	-1.500,02
Soli/Kap.	-5,00	-4,99
sonstige Kosten	-100,00	-99,98
Verwalterhonorar	-7.140,00	-7.140,00
	<b>Summe nicht umlagef. BK</b>	<b>-13.744,99</b>
<b>Heizkosten</b>		
Heizkostenabrechnung	-20.000,00	-20.000,00
	<b>Summe HK</b>	<b>-20.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>-61.705,00</b>	<b>-61.705,12</b>
<b>Planzahl</b>		<b>-61.705,12</b>