

**Protokoll
der Versammlung der Wohnungseigentümergeinschaft
Bornimer Str. 4, 10711 Berlin
vom 13.12.2017**

Versammlungsort: Büro GIMI Vermögensverwaltungs GmbH
Schwalbenweg 7, 12529 Berlin
Versammlungsleiter/Protokollführer: Hr. Holger Gimzicki
(für GIMI Vermögensverwaltungs GmbH)
Versammlungsbeginn: 13.00 Uhr
Versammlungsende: 13.15 Uhr

Stimmrecht

In den Eigentümerversammlungen wird nach Miteigentumsanteilen abgestimmt. Auf jeden Miteigentumsanteil entfällt eine Stimme. Sofern eine Wohnung in gemeinschaftlichem Eigentum mehrerer Personen steht, haben diese zusammen nur diese Stimmen, die auf ihren Miteigentumsanteil entfallen. Bei Stimmgleichheit gilt ein Antrag als abgelehnt.

Beschlussfähigkeit

Die Eigentümerversammlung ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der Eigentümer anwesend oder vertreten ist.

Anwesenheit: 100% der Miteigentumsanteile (MEA)

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt. Damit ist die Versammlung **beschlussfähig**.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über den Austausch von Fenstern in den Wohnungen 4 und 5

Zu Tagesordnungspunkt 2

wurde mit 100% der Miteigentumsanteile

folgender Beschluss **angenommen**:

Der jeweilige Eigentümer der Wohnungen Nr. 4/1.OG links und 5/1.OG rechts ist berechtigt, die vorhandenen Kunststofffenster gegen neue Kunststofffenster auszutauschen. Sämtliche Kosten dieser Maßnahme sind durch den jeweiligen Eigentümer zu tragen. Die neuen Fenster sind in Farbe und Form an die vorhandenen Fenster anzupassen. Etwaige Schäden, die im Rahmen dieser Maßnahme am Gemeinschaftseigentum entstehen sind vom jeweiligen Wohnungseigentümer fachgerecht und auf eigenen Kosten zu beseitigen.

Unterschrift:



Holger Gimzicki als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der GIMI Vermögensverwaltungs GmbH, diese wiederum handelnd als alleiniger Eigentümer aller Miteigentumsanteile



Robert Büttner als Geschäftsführer der Büttner Immobilien-Management GmbH