

Gustav-Freytag-Str. 1, 10827 Berlin;

a) den Fachberater im Außendienst Wolfgang Hecht, geb. am 03.05.1975, wohnhaft

30177 Hannover, handelnd für:

2. die Notariatsgehilfin Susanne Beneke-Müller, geschäftsansässig Podbielskistraße 158,

Hannover;

Aktiengesellschaft, -im folgenden "Eigentümerin" genannt-, Prinzenstraße 1, 30159

30177 Hannover, handelnd für die ALLWO Allgemeine Wohnungsvermögens-

1. die Notariatsbürovorsteherin Barbara Langer, geschäftsansässig Podbielskistraße 158,

19. Dezember 1997

erschieden heute, am

in Hannover

Bernd Senger

Gerhard Wolff, als amtlich bestellter Vertreter des Notars.

Vor mir, dem unterzeichneten ~~Notar~~ Rechtsanwalt



Nummer 4242 der Urkundenrolle für 1997

b) die Eheleute, den Angestellten Horst Kartheus, geb. am 06.05.1935 und dessen Ehefrau, die Bankkauffrau Helga Kartheus, geb. Papke, geb. am 26.12.1937, beide wohnhaft Kiehlufer 61, 12059 Berlin;

c) die Kauffrau Dagmar Holl, geb. am 22.07.1961, wohnhaft Mariendorfer Damm 12, 12109 Berlin;

d) den Innenausbauer Witthold Budzinski, geb. am 28.06.1950 und die Arzthelferin Barbara Piatek, geb. am 30.11.1957, beide wohnhaft Kiehlufer 65, 12059 Berlin;

e) die Büroangestellte Theresia Köhler, geb. Wellisch, geb. am 15.07.1938, wohnhaft Nordstraße 10, 38226 Salzgitter;

f) die Justizsekretärin Birgit Donath, geb. am 24.01.1965, wohnhaft Sanderstraße 25, 12047 Berlin;

g) die Sachbearbeiterin Claudia Engels, geb. Heidmann, geb. am 12.11.1967 und deren Ehemann, der Heizungsinstallateur Ralf Christian Engels, geb. am 17.08.1954, beide wohnhaft Weichselsstraße 36, 12045 Berlin;

h) den Elektromeister Ralf Berndt, geb. am 13.01.1948 und dessen Ehefrau, die Beamtin Renate Berndt, geb. Wirbel, geb. am 13.07.1953, beide wohnhaft Wabmannsdorfer Chaussee 108 A, 12355 Berlin;

i) den Kaufmann Hanno Faust, geb. am 03.01.1937, wohnhaft Onckenstraße 33, 12059 Berlin;

j) den Journalist Oliver Kniess, geb. am 21.03.1962, wohnhaft Emser Str. 21, 10719 Berlin;

k) den Angestellten Bertram Maas, geb. am 23.02.1959, wohnhaft Emser Str. 84, 12051 Berlin;

unter Bezugnahme auf die ihnen erteilte Vollmacht vom 25.11.1996 -Nr. 4374 der Urkunde
denrolle für 1996 des Notars Bernd Senger, Hannover-, welche mir in Austerfingung vor-
gelegen hat. - von Personen bekannt-

Die Erschienenen in ihren genannten Eigenschaften baten den amtierenden Notarvertreter
um die Beurkundung nachfolgender Erklärung:

1.

Durch Teilungserklärung vom 25.11.1996 und Ergänzungsverhandlung vom 23.01.1997
-UR-Nrn. 4374/96 und 277/97 des amtierenden Notars- hat die Eigentümerin das Objekt in
Berlin-Neukölln, Kleihüfer 61-65 (ungerade) und Hüttenroder Weg 10-16 (gerade) in 88
Wohnungseigentume aufgeteilt.

Die Anlegung der Wohnungsgrundbuchblätter ist zwischenzeitlich erfolgt.

Dies vorausgeschickt wird die Teilungserklärung wie folgt berichtigt:

§ 12 wird um einen neuen Absatz ergänzt:

Für Instandhaltungsarbeiten an der Heizungsanlage wird eine gesonderte Rücklage
gebildet. Hieran sind -nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile- alle Wohnungseigen-
tümer mit Ausnahme der Wohnungseigentümer der Wohnungen Nr. 13, 17 und 68, be-
teiligt.

§ 15 Ziffer 2. lit c) wird hinter dem Wort Heizkosten um (siehe Ausnahme Ziffer 8.) ergänzt.

§ 15 Ziffer 7. wird wie folgt neu gefaßt:

7. Die Heizkosten einschließlich aller Nebenkosten wie Heizmaterial-, Heizungsbe-
dienungs- und Heizungswartungskosten sowie Strom usw. werden auf die Wohnungs-
eigentümer verbrauchsbezogen umgelegt. Die Verteilung erfolgt zu 50 % nach

m²-Wohnfläche und zu 50 % nach dem Ergebnis der Meßgeräte für die an die zentrale Heizungsanlage angeschlossenen Wohnungen.

§ 15 wird um Ziffer 8. wie folgt ergänzt:

8. Die Wohnungen Nr. 13, 17 und 68 sind nicht an die zentrale Heizungsanlage angeschlossen. Sie verfügen über eigene Etagenheizungen (Gas- bzw. Eit-Speicherheizungen). Diese Wohnungen nehmen daher an der Heizkostenaufteilung nicht teil.

Im übrigen verbleibt es bei den Bestimmungen der Urkunden vom 25.11.1996 -UR-Nr. 4374/96- und vom 23.01.1997 -UR-Nr. 277/97-.

II.

Alle Eigentümer und künftigen Eigentümer bewilligen und beantragen, die vorstehenden Bedingungen der Änderungen der Mitigentümerordnung bzw. Teilungserklärung zu den Wohnungsgrundbüchern von Neukölln Blätter 15451 bis 15538 einzutragen.

Das vorstehende Protokoll wurde den Erschienenen von dem amtierenden Notarvertreter vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:

gez. Barbara Langer
gez. Susanne Benke-Müller
L. S. gez. Wolff, Notarvertreter