

**Protokoll
der Versammlung der Wohnungseigentümergeinschaft
Fechnerstr. 3, 10717 Berlin
vom 22.01.2018**

Versammlungsort: Am Karlsbad 11, 10785 Berlin
Versammlungsleiter/Protokollführer: Hr. Florian Goldgruber
Versammlungsbeginn: 18.00 Uhr
Versammlungsende: 18.10 Uhr

Stimmrecht

In den Eigentümerversammlungen wird nach Miteigentumsanteilen abgestimmt. Die Stimmkraft eines jeden Eigentümers bemisst sich nach der im Grundbuch eingetragenen Größe seiner Miteigentumsanteile.

Beschlussfähigkeit

Die Eigentümerversammlung ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der Eigentümer anwesend oder vertreten ist.

Anwesenheit: 100% der Miteigentumsanteile (MEA)

Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt. Damit ist die Versammlung **beschlussfähig**.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verwalterbestellung

Zu Tagesordnungspunkt 2

wurde mit 100% der Miteigentumsanteile

folgender Beschluss **angenommen**:

Die Sababa 27. Grundstücks GmbH bestellt für die Wohnungseigentümergeinschaft Fechnerstr. 3 als teilender Eigentümer gemäß §14 der Teilungserklärung vom 21.09.2016, UR.Nr. 1352/2016 des Notars Thomas Santüns, Berlin die Firma BÜTTNER Immobilien-Management GmbH, Brandenburgische Str. 46, 10707 Berlin bis zum 31.03.2022 zur Verwalterin der Wohnanlage. Es wird ein separater Verwaltervertrag geschlossen. Der Vertrag beginnt mit Verkauf der 1. Wohnung und Eintragung des Erwerbers im Grundbuch.

Unterschrift:

Florian Goldgruber als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der Sababa 27. Grundstücks GmbH, diese wiederum handelnd als alleiniger Eigentümer aller Miteigentumsanteile

Florian Goldgruber als Versammlungsleiter